



Zalaszántó gazdasági programja

2024-2029.

BEVEZETŐ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § előírásai szerint az önkormányzat hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban rögzíti.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy Zalaszentő Község Önkormányzata a ciklus időtartama alatt előre meghatározott célrendszer szerint működjön.

A program célja a település zavartalan és kiegyensúlyozott működtetése, fejlesztése, az önkormányzat gazdasági lehetőségeinek feltárása, az eddig megszerzett rangjának megőrzése, az itt élő lakosság életkörülményeinek javítása, hosszú távon ennek megőrzése, az államháztartáson belüli és kívüli források hatékony kihasználása, előre rögzített célok alapján.

A gazdasági program tartalmazza a meglévő sajátosságokat, előnyöket, hátrányokat, lehetőségeket, valamint a beruházásokat, a fejlesztési irányokat

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két fő irányra érdemes koncentrálni:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósításra, időrendiségére
- a szükséges feltételek, anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához. A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont, amelyek megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források, hanem szükség van:

- pályázati lehetőségek felkutatására
- meglévő anyagi források megfelelő és reális mértékű kihasználására
- az önkormányzat sajátosságainak figyelembevételével új lehetőségek keresésére.

Az önkormányzatok helyzete, feladatrendszere, belső működése az elmúlt években viszonylagos állandóságot mutatott az azt megelőző évekhez képest. A hatásköröket és feladatköröket tekintve, bár ugyan kisebb számban, de az elmúlt ciklus éveiben is változtak, a 2013. évi közigazgatási reformhoz és nagymértékű módosulásokhoz képest stabilitás jellemezte.

A ciklusprogramban fontos meghatározni és megfogalmazni minden olyan célkitűzést, intézkedést, ami ahhoz szükséges, hogy a települést előrébb mozdítsuk. Annak ellenére, hogy jelenleg önkormányzatunknak nincsenek likviditási problémái, nagyobb léptékű fejlesztésre, beruházásra – csakúgy, mint az elmúlt években – csak akkor nyílik lehetőség, ha pályázati forrás áll rendelkezésre. Az önkormányzat saját bevételei a pályázati lehetőségek önrésze, illetőleg karbantartási, kisebb fejlesztési munkákra elegendőek. Az állami támogatás rendszerének átalakításával már több mint 10 éve a feladatalapú finanszírozás került bevezetésre, vagyis az államtól kapott finanszírozást csak meghatározott célokra, meglévő mutatószámok alapján tudjuk felhasználni, amellyel a zárszámadás keretében el kell számolnunk.

Alapelvek, melyek a képviselő-testület elképzeléseivel összhangban, a gazdasági programban rögzítésre kerülnek:

- a képviselő-testületnek a település vagyonával jó gazda módjára, racionálisan kell gazdálkodnia
- a feladatellátáshoz szükséges vagyonelemeket meg kell őrizni, működőképességüket, állagukat biztosítani kell
- a költségvetést mindig úgy kell tervezni, hogy esetleges rendkívüli helyzetben is tudjon az önkormányzat forrást biztosítani
- a tartalékoknak biztosítani kell, hogy a megjelenő pályázati lehetőségeket ki tudjuk használni, tehát az önrész rendelkezésre álljon.
- önkormányzati vagyon esetleges értékesítéséből származó bevételeket fejlesztésre kell fordítani
- az önkormányzati kötelező feladatok biztonságos ellátását biztosítani kell, az önként vállalt feladatok elvállalása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását.

A gazdasági program meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számbavétele.

Az elmúlt években, mint minden szektorban, az önkormányzatoknál is nagymértékű forráskiesés volt tapasztalható. Ez főként a központi intézkedések miatti forrás csökkenésnek köszönhető, mint pl. a gépjárműadó helyben maradó 40 %-ának elvonása, vagy szolidaritási hozzájárulás megfizetése. Ezen felül a kiadási oldalon nagymértékű növekedés következett be, hiszen az infláció az elmúlt években nagymértékű volt, valamint a bérek és bérjellegű juttatások is megnövekedtek, amire forrást a központi költségvetés nem biztosít teljeskörűen.

Figyelembe kell venni azt a tényezőt is, hogy egyre kevesebb pályázati lehetőség nyílik meg, tehát a fejlesztési koncepciót ajánlott előre meghatározni.

RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

„Ami jó, arra mindig várni kell, s amikor eljön, vele élni kell.”

Zalaszántó Árpád-kori település. A templom és a falu egyaránt ismert a 13. század eleje óta, mivel 1236-ban már írott okmányokban is szerepel. Szántó falut ekkor vásárolta meg a Kaplon nemzetségből való Zlaudus mester a fehérvári káptalan lektor-kanonokja a nemzetségből származó rokonától Andornak fia Jánostól. Az 1236-os oklevélben említik először az itt levő Szent Kozma és Damján tiszteletére emelt kápolnát (ennek eredetére és fennállására ma csak feltételezések vannak). A Vindornya patak melléki Ecsér település birtokosaikkal folyó birtokvitára utal az 1255-ös per. Közben azonban - a tatárjárás miatt kialakult zűrzavart kihasználva - a keleti szomszéd, Tátika fegyvereseivel elfoglalta és kifosztotta Szántót. A IV. Béla király ítéletével kárpótolt Zlaudus ekkor saját birtokai mellett megkapta Tátikát összes birtokaival, mint Vátka, Pabar, Barnag, de birtokbavételükre csak Tátika halála után került sor. 1257-ben a király előtt tett beleegyezésük szerint a Zlaudus birtokokat haláluk után a veszprémi egyházmegye örökölte. Zlaudus halálát követő újabb birtokvitát ismét a király előtt rendezték, s az új birtokos, a Balog nemzetségű II. Pál püspök már nemcsak Tátika várát és birtokait jelenti, a birtok tovább növekedett, Nyirád, Deáki, Szóc, valamint a mai Zalaegerszeg elődjét jelentő középkori Egerszeg területének egy részével is. Szántó története ettől kezdődően Tátika várának történetével vált azonossá.^[3]

A törökök először 1555-ben támadták meg a települést. 1564-től pedig már a töröknek adózott, és több támadásnak esett áldozatul. Így a fejlődése hosszú időre megtorpant.

Az 1720-as években kezdett újabb lendületet venni Zalaszántó népesedése. Azonban mezővárosi jogait többet nem tudta érvényesíteni. Lakosai ugyanúgy adóztak, és robotot végeztek mint a környező falvak lakói. Az 1740-es években Festetics Kristóf a keszthelyi Festetics birtokhoz csatolta a települést. A 18. század végén a lakosság nagy része a mezőgazdaságból élt. Mindössze pár cégbe tömörült takács élt a településen mint iparos, ám az ő feladatukat is nagyban megnehezítette a keszthelyi konkurencia.

A 20. század elején Zala vármegye Keszthelyi járásához tartozott. 1910-ben 2370 lakosából 2266 magyar volt. Ebből 2326 római katolikus, 41 izraelita volt.

Zalaszántót 1942-től rendszeres autóbusz járatok kötik össze Keszthellyel. A villanyt 1950-ben vezették be a településre. A korai infrastrukturális fejlesztések ellenére a második világháború után a községet nagyban sújtotta az elvándorlás, amely a rosszul szervezett termelő szövetkezetének is köszönhető.

Az 1990-es években a település korábbi tisztán agrár profiljával szakítva a turizmusban talált fejlődési lehetőséget, és vetett véget a negatív népesedési változásoknak.

HELYZETELEMZÉS

Főbb demográfiai jellemzők

A település lakosai számának alakulása (a demográfiai adatok hosszabb távon történő összehasonlítása érdekében az elmúlt tíz évet ismertetve):

<i>Év</i>	<i>Lakosságszám</i>
2015	949
2016	947
2017	959
2018	939
2019	940
2020	959
2021	981
2022	977
2023	1000
2024	1022

A lakosság korösszetétele 2015. évben

<i>Korcsoportok</i>	<i>Lakosságszám</i>
0-3 éves	27
4-6 éves	16
7-14 éves	78
15-18 éves	37
19-60 éves	560
61-100+	231

A lakosság korösszetétele 2024. évben

<i>Korcsoportok</i>	<i>Lakosságszám</i>
0-3 éves	46
4-6 éves	35
7-14 éves	61
15-18 éves	40
19-60 éves	554
61-100+	286

Korcsoportos bontás 2015. évben:

Gyermekek és fiatalok aránya 0-18 éves korig: 158

Aktív korú lakosság aránya 19-60 éves korig: 560

Inaktív korú lakosság (61 éves kortól): 231

A férfiak száma 474 azaz az összlakosság 49,9 %-a, a nők száma 475, aránya az összlakosság 50,1 %.

Korcsoportos bontás 2024. évben:

Gyermekek és fiatalok aránya 0-18 éves korig: 182

Aktív korú lakosság aránya 19-60 éves korig: 554

Inaktív korú lakosság (61 éves kortól): 286

A férfiak száma 520 azaz az összlakosság 50,9 %-a, a nők aránya 502 fővel 49,1 %.

Az adatokból látható, hogy a település népességszáma az elmúlt 5 év alatt 63 fővel, az elmúlt 10 év alatt 73 fővel növekedett, ami öröndetes tény, hiszen ez azt bizonyítja, sikerült megtartanunk településünk népesség megtartó erejét, sőt, a lakosságszám 7%-kal nőtt, községünk nem vált ún. „alvó” településsé. Öröndetes tény, hogy a gyermekek és fiatal korúak aránya sem csökkent, sőt, növekvő tendenciát mutat, hiszen az elmúlt tíz évben 15 %-kal nőtt.

A település infrastruktúrája

A település infrastruktúrájának kiépítése és rendelkezésre állását nagymértékben meghatározza a közigazgatási területének jellege, miszerint a külterület aránya jelentős arányt képvisel. A település közigazgatási területe 3772.5870 ha, ebből belterület 155.5054 ha, zártkert 280.8976 ha, külterület 3336.1840 ha. A településen a belterület aránya 4,1 %, míg külterület (zártkert és külterület) aránya 95,9 %. A KSH adatbázisa szerint míg az ivóvízhálózatra csaknem 100 % arányban be vannak kötve az ingatlanok, addig a szennyvízhálózat esetén ez az arány 69 %.

Az önkormányzat által kötelezően ellátandó helyi közügyek

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény nevesíti az önkormányzat kötelező feladatait. Ezek:

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcslóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható

meg;

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

15. sport, ifjúsági ügyek;

16. nemzetiségi ügyek;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19.

20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

(2) Törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

(3) Az (1) bekezdés 18. pontja szerinti helyi közösségi közlekedési feladatellátás forrása helyi önkormányzatnál a helyi iparüzési adóból származó bevétel, a fővárosi önkormányzat esetében elsőként a külön törvény alapján a fővárosi önkormányzatot osztottan megillető adóbevétel.

A helyi közügyeket önkormányzatunk biztosítja, a nem intézményi keretek között működő feladatok az önkormányzat költségvetésében kormányzati funkció szerinti megosztásban kerülnek biztosításra.

Az önkormányzati intézmény-és feladatstruktúra:

1. Közigazgatás

A 2010-2014. közti időszak a közigazgatási reform időszaka volt. Mind szervezetileg, mind pedig hatáskör-és illetékesség szempontjából voltak változások a közigazgatásban, amelyek a polgármesteri hivatalokat, önkormányzatokat, a mindennapi működést befolyásolták.

A 2010 évi választásokat követően egy országos reform indult meg, melynek célja a közigazgatás reformja volt. Ennek egyik és egyben legfontosabb lépése volt Magyarország Alaptörvényének 2011. április 25-i elfogadása. Az Alaptörvény 2012. január 01-től hatályos.

A 2011-es évet a közigazgatást illetően a törvényhozás évének is nevezhetnénk. Az önkormányzati rendszert érintően alapvető változások következtek be. A teljesség igénye nélkül: az Országgyűlés elfogadta az új önkormányzati törvényt, új nemzeti köznevelési törvény született, hatályon kívül helyezték az 1992. évi köztisztviselői törvényt- a közszolgálati tisztségviselőkről szóló törvény egyesítette a köztisztviselőkre és a kormánytisztviselőkre vonatkozó szabályokat. A megalkotott új törvények szakaszosan léptek hatályba, mely megnehezítette a mindennapi munkánkat. Az új törvények hatályba lépésével a végrehajtásukra kiadott rendeletek is megváltoztak.

A közigazgatás szervezetrendszerében a járási hivatalok megalakulása volt a legfőbb változás. A járási hivatalok 2013. január 01-től működnek. A járások megalakulásával változtak a hatásköri és illetékességi szabályok is, némely ügycsoport átkerült a járási hivatalokhoz, azonban új feladatokat is telepítettek a jegyzőre és az önkormányzatokra. A közigazgatási feladatokat 2013. évtől közös önkormányzati hivatal útján látta el az önkormányzat, Zalaszentő, Vindornyalak és Várvölgy Községek fenntartásával. A 2024. évi önkormányzati választásokat követően Várvölgy Község Önkormányzata jelezte kilépési szándékát, így ez év elejétől új hivatali struktúra került kialakításra. A Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. január 01-i hatállyal alakult meg, székhelye Keszthely, állandó kirendeltsége Zalaszentő, ügyfélszolgálati hely Vindornyalak. A közigazgatási ügyek így továbbra is helyben intézhetők.

2. Oktatás

Az új önkormányzati törvény az önkormányzatok kötelező feladatai közül kivette az általános iskolai oktatást, nevelést, a köznevelés reformja is megkezdődött 2013. évben. A köznevelési intézmények állami fenntartásúvá váltak.

Zalaszentőn jelenleg 1-7. évfolyamon működik általános iskolai oktatás, a Keszthelyi Egry József Általános Iskola és AMI Gersei Pethő Tagintézménye útján.

Az óvodai nevelést önállóan, intézménye, a Kópékuckó Óvoda és Minibölcsőde útján látja el az önkormányzat.

Az elmúlt években szükségessé vált a bölcsődei ellátás megszervezésének elindítása is, ennek érdekében pályázati úton nyert önkormányzatunk támogatást bölcsőde épület létesítésére és mini bölcsődei csoport indítására. Az alapfokú oktatás helyben tartása, az óvoda és bölcsőde fenntartása és fejlesztése kiemelt cél a település életében.

3. Szociális ellátás és gyermekvédelem

A családsegítés és gyermekvédelmi feladatokat szintén társulás formájában, a

keszthelyi székhelyű Keszthelyi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ útján által látja el önkormányzatunk. A 2025. január 01-i hivatali átrendeződés okán, a jogszabályi rendelkezések miatt az eddig zalaszántói székhellyel működő Zalaszántói Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Társulásból Zalaszántó és Vindornyalak kiváltak, az intézmény és a társulás székhelye Gyenesdiás lett.

(A jogszabályi rendelkezések miatt a tagtelepülésnek a székhely település család-és gyermekjóléti feladatait ellátó intézményéhez szükséges csatlakozni.)

A szintén kötelező feladatként jelentkező házi segítségnyújtást társulási formában a Keszthelyi Szociális Szolgáltató Központ látja el, a nem kötelező feladatként jelentkező jelzőrendszeres házi segítségnyújtást szintén a Központ útján biztosítja az önkormányzat.

4. Kultúra

A közművelődési és kulturális feladatokat önkormányzatunk látja el, egy fő közművelődési munkatárs foglalkoztatásával.

5. Egészségügyi ellátás:

Az egészségügyi ellátás háziorvosi szolgálat útján ellátott. A hétfélig ügyeleti ellátást 2023. novemberétől az Országos Mentőszolgálat látja el, a házi gyermekorvosi ügyelet Nagykanizsán és Zalaegerszegen működik. A fogorvosi ellátást egy keszthelyi fogorvos szakember látja el, a gyermekorvosi ellátást a zalaszántói körzeti háziorvos látja el vegyes körzetben. Megállapodás alapján történik a fogászati ügyelet ellátása.

A védőnői szolgálatot a karmacsi védőnő látja el, 2023. évi jogszabályi módosulások miatt a Zala Vármegyei Szent Raffael Kórház foglalkoztatásában.

6. Közbiztonság

A közbiztonsági feladatokat a Keszthelyi Rendőrkapitányság Hévízi Rendőrőrsé keresztül látja el rendőrség. A rendőrség összehangolt munkáját segíti a településen működő Polgárőr Egyesület, akik rendezvényeinken nyújtanak segítséget, valamint járőrözéssel is elősegítik a közbiztonság megtartását.

Településünkön önkéntes Tűzoltóegyesület működik, akik szintén részt vállalnak a település biztonságosabbá tételében, együttműködve önkormányzatunkkal.

7. Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodási feladatait a közszolgáltatás központosítása után országos szinten a MOHU MOL látja el alvállalkozó, a Zalaispa Zrt. útján.

A hulladékszállítás tekintetében jelentős változásokra van szükség a külterületi ingatlanrészek miatt, melyek érdekében folyamatosan egyeztetünk a közszolgáltató képviselőivel.

8. Civil szervezetek

Az önkormányzat szoros kapcsolatot ápol a településen működő civil szervezetekkel. A községben a civil szervezetek tevékenysége sokrétű, hatékony. Munkájukkal nagymértékben hozzájárulnak Zalaszántó fejlődéséhez, jó hírnevének megőrzéséhez, a kulturális élet gazdagításához, a közbiztonság fejlesztéséhez és megtartásához.

Gazdasági és vagyoni helyzet

Az önkormányzat vagyoni helyzete

Önkormányzatunk nettó ingatlan vagyon értéke 2024. évben 854 212 266.- Ft volt. Az elmúlt években a beruházásoknak köszönhetően, az elnyert pályázati forrásokból és saját forrásból megvalósult fejlesztések hatására az összvagyon értéke az értékcsökkenések ellenére is növekvő tendenciát mutat. A vagyonelemek megoszlása:

Megnevezés	Ingatlan db száma	Összvagyonból képviselt részarány
Kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó ingatlan	142	68 %
Korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon	18	9 %
Forgalomképes ingatlan vagyon	49	23 %
Összes ingatlan	209	

A forgalomképtelen törzsvagyon nem terhelhető, nem értékesíthető, a közfeladatok biztosítására szolgál, a nemzeti vagyon része. A korlátozottan forgalomképes vagyon meghatározott feltételekkel terhelhető meg, értékesíthető. Az önkormányzat forgalomképes vagyona, amely üzleti vagyon, értékesíthető, terhelhető.

Az önkormányzat vagyontárgyai közül a legjelentősebb tételt az ingatlanok képviselik. Központi előírásoknak megfelelően a földhivatali ingatlan-nyilvántartási adatok összevetésére kerülnek az önkormányzati nyilvántartási rendszerekkel, ezzel biztosítva a két rendszer közötti egyezőséget. Az adatok egyeztetése és felülvizsgálata folyamatosan történik.

Az önkormányzat fontos feladata kell hogy legyen az önkormányzati vagyon lehetőség szerinti gyarapítása.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, önkormányzati intézményeket folyamatosan karban kell tartani, műszaki állapotát felülvizsgálva, az éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerint a felújításokat, karbantartásokat folyamatosan el kell végezteni.

Pénzügyi helyzet:

Az önkormányzat költségvetési helyzete – a kiadások racionális felhasználása és a bevételek minél megalapozottabb megtervezése útján - stabil, hitellel nem rendelkezünk. A beruházásokat pályázati forrásokból valósítottuk meg, saját költségvetésünk biztosította az önkormányzat, valamint intézményei zavartalan működését, a folyamatos karbantartási munkák elvégzését, illetőleg a pályázati önrészek összegét.

A költségvetési teljesítési főösszegek, az elmúlt öt évben:

Kiadások**ezer forintban**

Megnevezés	A kiadások összege				
	2020	2021	2022	2023	2024 várható
Személyi jellegű kiadások	31 256	35 469	37 902	45 619	52 970
Munkaadókat terhelő járulékok	4 479	3 813	3 923	4 912	5 757
Dologi jellegű kiadások	49 347	49 631	57 442	100 837	56 543
Ellátottak pénzügyi jutatai	1 533	3 799	3 132	4 007	4 722
Egyéb működési célú kiadások	39 422	42 993	46 799	49 363	65 312
Beruházások	23 493	20 224	21 490	22 422	2 672
Felújítások	116 087	61 114	107 581	119 018	16 762
Finanszírozási kiadások	76 618	78 424	585 734	361 343	132 628
Kiadások összesen:	342 235	295 467	864 003	707 521	337 366

Bevételek ezer forintban					
Megnevezés	A bevételek összege				
	2020	2021	2022	2023	2024
Önkormányzatok működési támogatásai	152 585	147 810	180 504	197 371	222 390
Egyéb működési célú támogatások	19 762	33 271	28 422	20 856	16 940
Felhalmozási célú támogatások	100 573	61 265	137 880	34 043	46 289
Közhatalmi bevételek	30 965	40 228	26 049	45 951	65 297
Működési bevételek	24 283	19 324	24 743	29 164	21 969
Felhalmozási bevételek	400	31	25 300	1 430	26 819
Működési célú átvett pénzeszközök	1 067	0	20	313	38
Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)	95 736	87 555	99 395	44 398	34 153
Bevételek összesen:	425371	389484	522313	373526	433895

FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Településünk földrajzi adottságaiból fakadó legnagyobb erőssége a vonzó természeti környezet, a Balatoni térség közelsége. Ennek kiaknázására cél a minél több EU-s és hazai fejlesztési pályázati forrás igénybevétele. Ezen felül törekedni kell a település népesség megtartó erejére, a minden korosztályt kielégítő rendezvények megrendezésére, a helyben lakó fiatalok itt tartására. Ehhez az intézményrendszerünket folyamatosan fent kell tartani, lehetőség és szükség szerint módosítani.

Fejlesztési alapelvek.

A következő ciklusban a képviselő-testület a fejlesztések tervezésénél a következő alapelveket tartja szem előtt:

- a természeti környezet megőrzése
- a település meglévő arculatának megőrzése, továbbfejlesztése
- a természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése
- az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó fejlesztések
- meglévő önkormányzati ingatlanok állagmegőrzése, kihasználtság javítása.

STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK

I. A népesség-megtartó erő növelése

Községünk demográfiai és népességi mutatói a korösszetételt tekintve nem kedvezőek, ezért szükséges számba venni a reálisan végrehajtható programokat és fejlesztési elképzeléseket a népességmegtartás érdekében. Zalaszentőrs erőssége és előnye az, hogy élhető, tiszta, rendezett, biztonságos község csodálatos természeti környezetben. Ezeket az előnyöket kellő odafigyeléssel, tudatos fejlesztéssel szükséges megtartani, ezáltal idevonzani a fiatalokat, a még otthont keresőket. Az „élhető település” tekintetében el kell érni, hogy a lakosság érdekeit, kényelmét szolgáló valamennyi szolgáltatás fejlődjön. Ebbe a rendszerbe direkt módon pozitív módon tud beavatkozni az önkormányzat. Törekedni kell a minél szélesebb körű információáramlásra, az összes kommunikációs csatorna felhasználásával. Az infrastruktúra fejlesztésre lehetőség szerint minden évben forrást kell biztosítani. A fiatalok letelepedéséhez előnyöket kell biztosítani, ennek lehetőségeit ki kell dolgozni.

Településünk tiszta, rendezett, azonban a lakosságban még inkább szükséges tudatosítani és ösztönözni a saját lakókörnyezet tisztán tartását. A zártkerti és külterületi ingatlanok tekintetében, ahol a szennyvízelvezetés a domborzati adottságok miatt nem megoldható, a lakosság körében erősíteni kell az autonóm megoldások terjesztését a folyékony szennyvíz tekintetében.

A település biztonsága érdekében továbbra is ápolni kell a meglévő jó kapcsolatot a rendőrséggel, valamint a helyben működő civil szervezeteket, a Polgárőrséget, Tűzoltóegyesületet továbbra is lehetőségeinkhez mérten támogatni kell.

II. Településfejlesztés, településüzemeltetés

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt. A célok már az elmúlt években is egymásra épültek, folytonosságot és céltudatos fejlesztéspolitikát előre vetítve – ezt a következő években is szükséges szem előtt tartani.

A településüzemeltetés során az Önkormányzat Képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.

A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kíséréssel azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőséget előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.

A képviselő-testület fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez az egyik fő biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok a fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a település hosszú távú fejlődését szolgálják. Ezzel kapcsolatosan szoros együttműködés szükséges a civil szervezetekkel, szükséges a lakosság minél szélesebb körű bevonása a nagyobb horderejű fejlesztések előtt, pl lakossági fórum formájában.

III. Helyi adópolitika célkitűzései

Az adóztatást úgy célszerű kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően. A helyi adókról szóló törvény alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

A helyi adóbevétel jelentős bevételi forrása az önkormányzatnak.

Minden évben a költségvetés tervezésekor meg kell vizsgálni a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket. Csak olyan adórendeletet szabad elfogadni, amely a lakosság számára elviselhető anyagi terhet jelent, nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként. Az adónemek növelése érdekében fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy az adózók fizetési morálja fennmaradjon.

Felkészülés a pályázatokra

A település fejlesztésének alapköve a pályázatokon való eredményes és sikeres részvétel. A képviselő-testület alapvető célként fogalmazza meg, hogy az önkormányzat költségvetése minden esetben biztosítson szabad forrást egy esetleges pályázaton való részvételre. Ennek érdekében: a pályázatok megvalósítása egymástól jól elkülöníthető, mégis közös egységet alkotó részekre bontható: Igény és cél felmérése, szükséges tervek, előtanulmányok megalkotása, és pályázati forrás felkutatása, pályázat készítés.

A sikeres pályázatok megírása érdekében szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni, eddigi sikeres kapcsolatokat továbbra is fent kell tartani.

Lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi/járási fejlesztési programba való illesztéséhez.

A pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni.

A Képviselő-testület által megfogalmazott fejlesztési területek és célok (összhangban a Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervével)

Folyamatban levő fejlesztések és pályázatok:

Szolgálati lakások építése

A Balaton Fejlesztési Tanácshoz benyújtott és támogatásban részesülő pályázati forrásból kettő db szolgálati lakást tud megépíteni az önkormányzat az Ádám utcában található, önkormányzati tulajdonú telken. A támogatás mértéke 80 millió forint, a beruházáshoz 20 millió forint önrész szükséges. A közbeszerzési eljárás eredményes volt, a szerződéskötés a program készítésekor folyamatban volt.

Külterületi utak felújítása

A településszerkezet okán a külterületi ingatlanrészek nagy arányt képviselnek. Egyre több a külterületi lakos, az utak állapota rossz. Az önkormányzat igyekszik minden pályázati lehetőséget kihasználni annak érdekében, hogy a külterületi utakat fejleszthesse, felújíthassa.

A képviselő-testület a 2025. március 11-i ülésén döntött pályázat benyújtásáról e tárgyban.

Fejlesztési célok:

Önkormányzatunk gazdasági programja az uniós és hazai pályázati források ismeretében, valamint a tárgyévi és várható költségvetési változások figyelembe vételével folyamatosan módosulhat, mert a fejlesztésekhez mindenképpen szükség van e források megszerzésére. Azonban a képviselő-testület a gazdasági programban kifejtett céljai alapján, az alábbi területeken kíván fejlesztéseket végrehajtani:

- bel-és külterületi utak felújítása
- járdák felújítása
- szolgálati lakások építése, önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása
- játszóterek kialakítása, meglévő játszóterek karbantartása, esetleges fejlesztése
- egészségmegőrző napok megrendezése, szűrővizsgálatok megszervezése
- digitális jólét program népszerűsítése
- nevelési szakemberek számának növelése az intézményekben
- intézmények teljes körű akadálymentesítése

- intézmények folyamatos karbantartása, felújítása a rendelkezésre álló források tükrében

ÖSSZEFOGLALÁS

Községünk gazdasági programjának elsődleges célja, hogy a meglévő és lehetséges gazdasági-pénzügyi forrásokat prognosztizálja és a település fejlődése szolgálatába állítsa. A fejlődést elsősorban az infrastruktúra és a humán ellátórendszer fejlettségén, a nyújtott szolgáltatások mennyiségén és minőségén méri le a lakosság és az idelátogatók.

A gazdasági program akkor lesz eredményes, ha a lehető legtöbb dolog megvalósul belőle. A program a jelenlegi helyzetképből kiindulva, a jelenlegi közigazgatási rendszer, illetőleg központi gazdasági koncepció irányvonala szerint készült.

Zalaszántó, 2025. március 20.



Dézsi Attila Ferenc
polgármester



ZÁRADÉK

A Gazdasági Programot Zalaszántó Község Önkormányzata képviselő-testülete a 28/2025. (III.27.) számú határozatával hagyta jóvá.

Zalaszántó, 2025. március 28.



Dézsi Attila Ferenc
polgármester



